

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 304/TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 02 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản của

bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc và ông Nguyễn Minh Quang.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 43/2021/DS-ST ngày 30/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 182/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Thông báo số 55/TB-HDTV ngày 02/10/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất: thửa đất số 44, tờ bản đồ số 2, diện tích 125,3m<sup>2</sup>, loại đất CLN. Trên đất có nhà chưa được cấp sở hữu (nhà được miêu tả hiện trạng theo biên bản kê biên ngày 12/7/2024). Nhà và đất tọa lạc tại khóm 1, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh do ông Nguyễn Minh Quang đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Nhà chưa có sở hữu) và tài sản trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 02/10/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/10/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.



đ) Giá khởi điểm và bước giá của tài sản đấu giá là: Giá khởi điểm: **1.155.700.000đ** (Một tỷ một trăm năm mươi lăm triệu bảy trăm nghìn đồng).; Bước giá: **26.000.000** đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **500.000** đồng/hồ sơ; Thời gian nộp tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm từ ngày 02/10/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 12/11/2024;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/10/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng. Điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của Pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02946.273636.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 15/11/2024. tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02946.273636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 2, TPTV;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Như Thủy**